

T.C.  
ORDU İL ÖZEL İDARESİ  
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI : 2009/OCAK	KARAR TARİHİ (GÜN) : 06.01.2009- Salı
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI : 06.01.2009 -2'nci	KARAR NO : 2009/004
OTURUM : 1'nci	KONUSU : Ünye Belediyesi'ne satılan arsanın tapu kütüğüne koyulan kullanım hakkı süresinin uzatılması.

İl Genel Meclisi, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 12.maddesi gereğince, 2009 Yılı Ocak ayı toplantısının 06.01.2009 tarihli ikinci birleşiminde, Şanser ŞAHİN'in Başkanlığında, 52 üyenin iştirakiyle, il genel meclisi toplantı salonunda toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait olup, üzerine huzurevi yapılmak şartıyla Ünye Belediye Başkanlığı'na 10.- TL.ye satılan, ilimiz Ünye ilçesi Atatürk mahallesinde tapunun pafta no: 2830, M-a, ada no: 338, parsel no: 20'de kayıtlı 1022 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın tapu kütüğüne konan 10 yıllık (kullanım hakkı) vefa hakkı süresinin 5 yıl daha uzatılması talebine ilişkin, İl Özel İdaresi-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.12.2008 tarih ve 12394 sayılı teklifinin, il genel meclisince yapılan müzakeresinde;

**K A R A R**

Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait iken, il genel meclisi'nin 01.12.1998 tarih ve 21 sayılı kararı doğrultusunda, İl Encümeni'nin 04.02.1999 tarih ve 99/48 sayılı kararı gereğince, üzerine huzurevi binası yapılması, arsanın süresi içerisinde amacı doğrultusunda kullanılmaması halinde aynı bedelle geri alınması ve İl Özel İdaresi lehine 10 yıllık vefa hakkının tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla Ünye Belediye Başkanlığı'na 10.- TL. bedelle (sembolik bir bedelle) satılan, ilimiz Ünye ilçesi Atatürk mahallesinde pafta no:2830 M-a, ada no:338, parsel no:20'de kayıtlı 1022 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın halen amacı doğrultusunda kullanılmadığı, anlaşılmıştır.

Ancak, Ünye Belediye Başkanlığı'nın 22.10.2008 tarih ve 1464 sayılı yazısı ile “ huzurevi yapımı ile ilgili proje çalışmalarının devam ettiği, maddi imkânsızlıklar nedeniyle inşaata bu güne kadar başlanamadığı, kullanım hakkı süresinin 5 yıl daha uzatılması” talep edilmiş olup, bu talep meclisimizce de uygun görülmüştür.

Bu itibarla; mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait iken, üzerine Huzurevi yapılmak şartıyla, 10.-TL. bedelle Ünye Belediye Başkanlığı'na satılan, İlimiz Ünye İlçesi Atatürk mahallesinde pafta no:2830 M-a, ada no:338, parsel no:20'de kayıtlı 1022 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın tapu kütüğüne konulan 10 yıllık (kullanım hakkı) vefa hakkı süresinin, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesinin (f) bendi gereğince 5 yıl daha uzatılmasına, alınan bu kararın bir örneğinin İl Özel İdaresi-Genel Sekreterliği'ne tevdiine, yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle karar verildi.

Keyfiyet; Alınan bu kararın 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince, İl Valisine gönderilmesine. 06.01.2009

Şanser ŞAHİN  
İl Genel Meclis Başkanı

İlyas YILMAZ  
Divan Katibi

Talip OKUTAN  
Divan Katibi